SISTERS

Popis standardního vybavení a provedení bytů

Infinity view 19. – 24.N.P. – objekt „Lily/Dory"

Za standard je považován níže popsaný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně i na WC je ke stropu

- barevné škály spárovacích hmot a silikonů

- montáže všech formátů dlažeb a obkladů (materiál určí katalog standardů)

- rohy obkladů budou řešeny „kamenickým rohem"

- obklady jsou v koupelně a WC

- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni, šatně a kóji

- masivní dřevěná podlaha tl do 2cm (dekory dle katalogu standardů) - v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)

- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace

- nucené větrání všech místností v bytě je zajištěno centrálními rekuperačními vzduchotechnickými jednotkami

- chlazení je zajištěno stropními jednotkami osazenými v kuchyni a obývacím pokoji. Ostatní místnosti jsou chlazeny nástěnnými jednotkami - vše je napojené na centrální chladící jednotku

- osazeny chytré vypínače LOXONE. Zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodu tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku

- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení, v koupelnách budou osazeny žebříky, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem

- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přizdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz

SISTERS

- vnitřní bytové dveře budou plné, masiv, (dekory dle katalogu standardů), zárubeň bude skrytá, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. podřezány, výška dveřního křídla 2400 mm

- dveře do koupelen + WC = WC kování

- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární, Rw=37 dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, skrytá zárubeň, kukátko, padací práh, šířka dveřního křídla 1000 mm, výška dveřního křídla do 2400 mm. Celý vstup bude obložen obkladem z masivu

- rozvody pro chytrou domácnost LOXONE- v obývacím pokoji bude osazen tablet s aplikací LOXONE, která bude sloužit ke komunikaci s recepcí a k ovládání pro závěsy, osvětlení, topení, chlazení a VZT.

- po dohodě možné rozšíření chytré domácnosti LOXONE o další funkce

- v každé obytné místnosti budou osazeny blackout závěsy

Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.

PROPERTY CZECH S.R.O.
ANTALA STAŠKA 1670/80
140 00 PRAHA 4-KRČ
IČO: 27073866

sisters-tower.cz